**非绿色通道楼盘备案所需资料**

资料要求复印件标注复印件与原件相符，经办人签名确认并盖公章，如一项资料为多页，须加盖骑缝公章；

①企业法人营业执照复印件（联名开发的房地产公司均须提供）；

②法人身份证复印件（联名开发的房地产公司均须提供）；

③房地产开发企业资质证书复印件；

④批准立项文件复印件；

⑤建设用地规划许可证复印件；

⑥国有土地使用证复印件；

⑦建设工程规划许可证复印件；

⑧建筑工程施工许可证复印件；

⑨商品房预售许可证（现售房或已确权提供竣工验收备案证书）复印件；

⑩商品房预售款监管协议书复印件（现售房或已确权提供情况说明原件）；

⑪开发商经办人身份证复印件（备注经办人手机号码）。