

# 东莞市住房公积金管理中心

---

东公积金通〔2021〕30号

## 关于公布《贷款第三方服务机构合作要件及不予合作负面清单》的通告

各有关单位：

根据《东莞市住房公积金管理中心确定贷款第三方服务机构操作规程》（东公积金通〔2021〕29号）的有关规定，我中心制定了《贷款第三方服务机构合作要件及不予合作负面清单》（见附件）并予以公布。

即日起，相关机构如有意与我中心开展住房公积金贷款代理、评估或担保相关业务合作的，请对照《贷款第三方服务机构合作要件及不予合作负面清单》相关要求，向我中心业务管理科提出书面合作申请，我中心不再另行通知。申请材料请发送至邮箱：[gjiywglk@dg.gov.cn](mailto:gjiywglk@dg.gov.cn)。

附件：贷款第三方服务机构合作要件及不予合作负面清单

东莞市住房公积金管理中心

2021年6月7日

公开方式：主动公开

---

## 贷款第三方服务机构合作要件及不予合作负面清单

| 机构类型 | 合作要件                                                                                                                                | 不予合作负面清单                                                                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 担保机构 | 1.具有明确合作意向并提交申请表；<br>2.依法设立并提交营业执照；<br>3.具备融资性担保资质并提交经营许可证；<br>4.遵守公积金法规并提交公积金信息核查授权书；<br>5.责任人诚信守法并提交相关个人征信报告。                     | 1.未依规缴存住房公积金、协助职工骗提骗贷或存在其他失信行为；<br>2.出现严重亏损、重大法律纠纷等困难情况，对正常经营或担保能力产生较大影响；<br>3.业务考核通过率不足经办团队的 50%；<br>4.违反合作协议的其他行为。                  |
| 代理机构 | 1.具有明确合作意向并提交申请表；<br>2.依法设立并提交营业执照或设立文件；<br>3.有实际业务发生并提交项目代理证明文件；<br>4.遵守公积金法规并提交公积金信息核查授权书；<br>5.责任人诚信守法并提交相关个人征信报告。               | 1.未依规缴存住房公积金、协助职工骗提骗贷或存在其他失信行为；<br>2.业务考核通过率不足经办团队的 50%；<br>3.项目业主取消代理资格；<br>4.违反合作协议的其他行为。                                           |
| 评估机构 | 1.具有明确合作意向并提交申请表；<br>2.依法设立并提交营业执照；<br>3.具备评估资质并提交资质证书；<br>4.规范从业并提交行业协会诚信证明文件；<br>5.遵守公积金法规并提交公积金信息核查授权书；<br>6.责任人诚信守法并提交相关个人征信报告。 | 1.未依规缴存住房公积金、协助职工骗提骗贷或存在其他失信行为；<br>2.有被行业协会惩戒的不良记录；<br>3.有严重技术差错、高评高贷、不现场踏勘等违反行业规则行为；<br>4.有多头注册、恶意压价、串通回扣等不公平竞争行为；<br>5.违反合作协议的其他行为。 |