

东莞市住房公积金管理中心

东公积金通〔2018〕55号

关于变更住房公积金办事指南的通知

各缴存单位及职工：

根据《广东省人民政府办公厅关于做好全省政务服务事项实施清单“十统一”标准化梳理工作的通知》要求，即日起我中心变更相关住房公积金办事指南。变更内容涉及事项名称、所需材料、办事流程和表单等，请各缴存单位经办人、职工在办理业务前仔细阅读办事指南，变更后的便民服务事项请到东莞市住房公积金管理中心官网（www.dggjj.gov.cn）的“便民服务”版块查询。如有疑问，请咨询12345服务热线。

一、归集事项

序号	变更前	变更后	备注
1	单位住房公积金账户的设立	单位缴存登记	
2	职工新开户	个人账户设立	
3	单位缴存信息变更	单位缴存登记信息变更	
4	个人缴存信息变更	个人账户信息变更	
5	单位住房公积金账户的注销	单位缴存登记注销	
6	调整住房公积金缴存基数	缴存基数调整	
7		缴存基数调整审核	
8	调整住房公积金缴存比例	缴存比例调整	

9		降低比例缴存	
10	汇缴	汇缴	
11	补缴	补缴	
12	缓缴	缓缴	
13	封存	个人账户封存	
14		集中封存	
15	启封	个人账户启封	
16	市内转移	同城转移	
17	本市转入	异地转移	
18	出具《异地贷款职工住房公积金 缴存使用证明》或《住房公积金 个人缴存情况证明》	开具职工缴存证明	
19		出具《异地贷款职工住房 公积金缴存使用证明》	
20	打印《单位账首》或《单位明细 账》	开具单位缴存证明	新增
21		错账调整	新增
22		退单位挂账余额	新增
23	托收协议的签订	托收协议的签订	便民服务
24	账户合并	账户合并	便民服务
25	单位经办人变更	单位经办人变更	便民服务
26	个人公积金账户密码变更	个人公积金账户密码变更	便民服务
27	归集银行变更	归集银行变更	便民服务

二、提取事项

序号	变更前	变更后	备注
1	退休(或达到法定退休年龄)提取 业务指南	离休、退休提取	

2	死亡或被宣告死亡的提取指南	死亡提取	
3	租住本市住房提取指南	租房提取	
4	完全丧失劳动能力并与单位终止 劳动关系提取业务指南	完全丧失劳动能力，并与 单位终止劳动关系提取	
5	购买、建造、翻建和大修自住住 房的提取指南	购买自住住房提取	
6		建造自住住房提取	
7		翻建自住住房提取	
8		大修自住住房提取	
9	偿还购房商业贷款提取业务指南 (已加入商贷信息互通类)	偿还购房贷款本息提取	
	偿还商业购房贷款提取指南(未 加入商贷信息互通类)		
	偿还本市住房公积金贷款提取指 南		
10	出境定居提取业务指南	出境定居提取	
11	逐月划扣服务业务指南	逐月划扣服务	
12	享受城乡居民最低生活保障提取 业务指南	享受城乡居民最低生活保 障提取	
13	职工本人或家庭成员患重大疾病 提取业务指南	职工本人或家庭成员患重 大疾病提取	
14	物业管理费提取业务指南	物业管理费提取	
15	装修提取业务指南	装修提取	
16	住房公积金提取账户绑定	住房公积金提取账户绑定	
17	联系电话变更	联系电话变更	
18		出具《提取情况证明》	新增

19	非本市户籍职工与单位解除劳动关系的提取指南	非本市户籍职工与单位解除劳动关系	便民服务
20	本市户籍职工与单位解除劳动关系提取业务指南	本市户籍职工与单位解除劳动关系提取	便民服务

三、贷款事项

序号	变更前	变更后	备注
1	一手房阶段性担保贷款	购买自住住房贷款	
	一手房非阶段性担保贷款		
	二手房阶段性担保贷款		
	二手房非阶段性担保贷款		
2	建造、翻建贷款	翻建自住住房贷款	
		建造自住住房贷款	
3	大修自住住房贷款	大修自住住房贷款	
4	商转公贷款	商转公贷款	
5		出具利息凭证	新增
6		出具查询函	新增


 东莞市住房公积金管理中心
 2018年9月10日