

东莞市住房公积金管理中心

2011 年度东莞市住房公积金缴存使用情况公布

根据国务院《住房公积金管理条例》第三十二条规定，经市住房公积金管理委员会二届六次会议审议通过，现将 2011 年度东莞市住房公积金缴存使用情况向社会公布如下：

一、住房公积金缴存情况

1、截至 2011 年底，全市住房公积金缴存单位 11,639 家，个人住房公积金账户数为 780,297 人，其中，实际缴存职工人数为 697,163 人，比上年末增加 127,055 人，增长 22.29%。全年新增开户缴存单位 3321 家，同比增长 21.03%，新增开户缴存人数为 26.59 万人，同比增长 23.79%。

2、2011 年末住房公积金缴存总额为 2,227,546.34 万元，比上年末增长 29.27%。2011 年缴存额为 504,319.56 万元，比上年增加 98,922.45 万元，同比增长 24.40%。2011 年末住房公积金缴存余额为 1,149,762.63 万元，比上年末增长 23.58%。2011 年新增缴存余额 219,419.59 万元，比上年增加 45,956.19 万元，增长 26.50%。

二、住房公积金提取情况

1、截至 2011 年末，累计提取额为 1,077,783.71 万元，占住房公积金缴存总额的 48.38%。

2、2011 年提取额为 284,899.97 万元，占同期缴存额的 56.49%，提取额比上年增加 52,966.26 万元，增长 22.84%。全年提取量达到 31 万人次，同比增长 27.41%。

三、个人住房贷款情况

1、截至 2011 年末，累计为 39,578 户职工家庭发放个人住房贷款 1,171,789.51 万元，比上年末增长 31.07%。2011 年发放个人住房贷款 277,775.98 万元，占当年缴存额的 55.08%，同比增加 158,939.75 万元，增长 133.75%。全年新增发放贷款户数 7,811 户，比上年度增加 3,965 户，同比增长 103.09%。

2、截至 2011 年末，个人贷款余额为 809,793.79 万元，比上年末增长 31.12%。2011 年新增个人贷款余额 192,193.71 万元。个人贷款余额占缴存余额的比例（即个贷率）为 70.43%，比上年末增加 4 个百分点。

3、个人贷款逾期余额为 77.55 万元，比上年末下降 21.29%。个人贷款逾期率为 0.010%，比上年末下降 0.006 个百分点。

四、住房公积金增值收益

2011 年度，我市住房公积金实现增值收益 7,553.38 万元，比上年减少 24.87%，2003 年至 2011 年累计实现增值收益 53,222.03 万元。增值收益按规定提取贷款风险准备金后，全部上缴市财政。



二〇一二年五月三十日